**Росреестр информирует:**

**Напоминаем: регистрация гаражей попадет под амнистию**

5 апреля Президент РФ подписал закон о «гаражной амнистии». Он вступит в силу с 1 сентября нынешнего года и будет действовать пять лет - до 1 сентября 2026 года.

Проблема узаконивания прав на объекты гаражного строительства назревала уже давно. По предварительным данным в России насчитывается более 3,5 миллионов неоформленных гаражей. Новый закон предусматривает механизм, упрощающий порядок оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

В частности, под "амнистию" попадают следующие виды гаражей:

- построенные до 31 декабря 2004 года – даты введения в действие Градостроительного кодекса РФ;

- отдельно стоящие капитальные постройки, расположенные, например, во дворе или гаражном кооперативе, имеющие фундамент и стены. Гаражи должны быть одноэтажными, без жилых помещений;

- строения, расположенные на государственной или муниципальной земле;

- земля для гаража была предоставлена какой-либо организацией, например, кооперативом или бывшим работодателем, либо выделена иным образом.

В некоторых случаях можно оформить в собственность и землю под некапитальным гаражом - если такой гараж был возведен до 2005 года, а участок под ним был предоставлен владельцу как члену гаражного кооператива. При этом не попадают под "гаражную амнистию" самовольно возведенные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах.

Для оформления права собственности по «гаражной амнистии» нужно будет обращаться в органы местного самоуправления, в том числе через многофункциональные центры. Куда нужно подать заявление о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения. В Росреестр заявление на регистрацию и участка, и гаража далее будет подавать орган местного самоуправления. Госпошлина при этом не взимается. Регионы вправе утверждать дополнительные перечни документов, которые позволят приобрести право на землю под гаражом.

«Гаражная амнистия» распространяется на наследников граждан, получивших или построивших гараж, а также на граждан, которые приобрели гараж по соглашению (в том числе по возмездным сделкам).

В законе предусмотрено, что региональные власти и муниципалитеты наделяются полномочиями по обеспечению кадастровых работ по объектам, попадающим под "гаражную амнистию". Это позволит снизить финансовую нагрузку на самих владельцев гаражей.